

Коммерческое предложение

г. Санкт-Петербург

«21» июля 2023 г.

Уважаемые садоводы и члены правления СТ Контур! Компания ГЕОКОМПАС предлагает взаимовыгодное сотрудничество в проведении кадастровых работ по межеванию земель общего пользования с кадастровыми номерами 47:01:1771001:73 и 47:01:1771002:91:

- геодезическая съемка массива садоводства – 70 тыс. руб.
- уточнение границ ЗОП – 70 тыс. руб. (подготовка двух межевых планов)

Дополнительно:

- регистрация дачных домов, в т. ч. жилыми (технические планы по дачной амнистии) от 10 т.
- вынос границ
- приватизация участков
- подача документов в Росреестр
- и многое другое.

Полный спектр услуг вы можете увидеть на нашем сайте. Скидки для садоводов уже от 5 участков. Предлагаем ознакомиться с размерами скидок и памятками в приложении
Работаем по договору, возможен безналичный расчет.

Чтобы задать вопрос или заказать выезд специалиста звоните по тел.
8 (960) 283-62-10

С уважением,

кадастровый инженер Кузнецова Марина Александровна



Приложение 1

Размер скидки при групповом заказе

Услуга	Цена	Кол-во уч.	Скидка
Межевание	15 000	1	-
Межевание	11 000	10	25%
Межевание	10 000	20	30%
Технический план	18 000	1	-
Технический план	14 500	5	20%
Технический план	12 500	10	30%
Технический план (при заказе межевания)	10 000	10	45%

Подробности по тел. **8 (960) 283-62-10**

Напоминаем, что упрощенный порядок регистрации домов в СНТ действует до 1 марта 2026 года. Успеите оформить свои права!

Приложение 2

Памятка

Зачем нужно межевание земельного участка?

Межевание - комплекс работ, который позволяет измерить границы участка, определить его площадь и местоположение, а также официально закрепить права на землю.

В каких случаях встает вопрос о межевании участка:

- владельцы решили совершить какие-то **сделки**, связанные с участком: подарить, продать, включить в завещание
- **соседские распри**. К примеру, сосед упорно врывается на вашу территорию, бороться с этим можно только официально
- перед **покупкой** участка. Бывает так, что продавец с честными глазами уверяет: вся эта земля ваша! А потом оказывается, что десять метров у забора принадлежат соседу, просто он временно ими не пользовался
- **раздел** имущества (например, при разводе)

Для заказа межевания по любой из этих причин звоните по тел. **8 (960) 283-62-10**

Приложение 3

Памятка Для чего нужен технический план?

Самое основное, для чего нужен технический план – это регистрация права собственности на объект капитального строительства (дом, баня, гараж и пр.), а также внесение сведений о его координатах относительно земельного участка.

Когда это необходимо?

- оформление **права** собственности – которым потом можно распоряжаться: продавать, дарить или завещать;
- регистрация садового дома **жилым** – например, для прописки;
- **ипотека** – банки одобряют ипотеки только для домов, оформленных по требованиям действующего законодательства;
- использование **материнского капитала**;
- **привязка** дома к участку – определение координат здания, например, для подключения коммуникаций.

Для заказа технического плана по любой из этих причин звоните
по тел. **8 (960) 283-62-10**