

Ленинградская область
СНТ «Контур»

24 июня 2023 года

АКТ 1/2022
РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ СНТ «КОНТУР»

Ревизионная комиссия Садоводческого некоммерческого товарищества «Контур» (далее – СНТ, Товарищество), руководствуясь п. 5 ст. 20 закона №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года (далее – отчетный период), с целью объективной, независимой проверки этой деятельности и ее оценки.

Ревизия проведена ревизионной комиссией Товарищества в составе 3-х человек (далее – ревизионная комиссия):

Председатель комиссии – Пивоварова Елена Сергеевна

Члены комиссии:

1. Андрианова Светлана Александровна
2. Воробьева Ольга Николаевна

В ходе настоящей ревизии проведена проверка:

- 1 Договоров подряда с физическими лицами , договоров и актов выполненных работ за оказанные услуги, накладных на поставку материалов и товаров за 2022 год.
- 2 Выписок банка за 2022 год.
- 3 Авансовых отчетов за 2022 год.
- 4 Ведомостей по начислению заработной платы.
- 5 Отчетов по начислению налогов (УСН и НДФЛ), взносов в ПФ, ФФОМС, ФСС.
- 6 Поступления денежных средств за электроэнергию, членских и целевых взносов. А также оплаты расходов согласно счетам и актам.
- 7 Задолженности по взносам членов СНТ «Контур»

Документы предоставлены своевременно.

Бухгалтерский учет:

1. При проверке ведения бухгалтерского учета в СНТ «Контур», ревизионная комиссия руководствовалась ФЗ от 06.12.2011 г № 402 –ФЗ (ред. от 26.07.2019 г) «О бухгалтерском учете» (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу 01.01.2020 г), статья 9 «Первичные учетные документы».

2. Бухгалтерский учет ведется с использованием программных продуктов: 1С: Бухгалтерия.

3. Ведение бухгалтерского учета, отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов со всеми дебиторами, кредиторами, а также налоговую проверку.

4. При проверке наличия денежных средств на расчетном счете СНТ в банке все соответствует данным бухгалтерского учета и предоставленным первичным документам.

Движение денежных средств:

Доходная часть бюджета СНТ «Контур» сформирована за счет входящего остатка, поступлений текущих членских взносов, оплаты за электроэнергию и погашения долгов членами СНТ за предыдущие периоды, а также целевых взносов членов СНТ. Денежные средства поступают только на расчетный счет Товарищества. Учет поступлений на расчетный счет осуществляется по банковским выпискам.

Расчеты с подотчетными лицами:

Денежные средства, выданные на хозяйственные нужды, оформлены авансовыми отчётами.

При проверке выявлено:

1. К А/о № 7 от 30.09.2022 г. председателем СНТ «Контур» Украинской-Богатыревой В.В. приложена копия заявления о возмещении расходов на ГСМ за период с июня по сентябрь 2022 г. в сумме 3714,24 руб. и чек ГСМ от 16.09.2022 г. на сумму 2180,00 руб. Не приложены путевые листы за период с июня по сентябрь 2022 года с маршрутом и копия ПТС на автотранспортное средство. Расчет компенсации расходов ГСМ произведен неправильно.

Предложено — составить приказ об использовании личного автомобиля в служебных целях и о компенсации расходов ГСМ, приложить копию ПТС автомобиля, предоставить чеки ГСМ за июнь, июль, август 2022 г, заполнить путевые листы за каждый месяц отдельно. Отправной точкой считается СНТ «Контур».

Главному бухгалтеру произвести перерасчет компенсации ГСМ, излишне выданную сумму удержать из заработной платы Украинской-Богатыревой В.В.

2. К А/о № 9 от 17.11.2022 г., 10 от 10.12.2022 г и № 12 от 30.12.2022 г на общую сумму 4284,44 - приложены только копии чеков без оригиналов.

Рекомендовано: Не проводить возмещение расходов при отсутствии оригиналов платежных документов. Разъяснить лицам, осуществляющим возмещение денежных средств по авансовым отчетам о возмещении только на основании оригиналов платежных документов.

Договоры, накладные с поставщиками:

Нет оригиналов Счета-оферты № 1А от 02.07.2022 г и акта об оказании юридических услуг с Багировым Р.О, накладной ООО «Спецтранс 47» № 919 от 31.08.2022 г. На проверку предоставлены сканы.

В Договоре подряда № К-09092022 от 09.09.2022 г. с ИП Илькин П.В. на выполнение работ по отсыпке щебнем и песком, укладки геотекстилем дороги по 5 Дачному проезду у пожарного водоема и дороги по 6 Дачному проезду от 101 участка до 2-го Контурного проезда отсутствует смета и график выполнения работ. На договоре отсутствует печать СНТ «Контур»

Договор оферты № 494241 от 22.09.2022 г. с ИП Ромашенко А.В. (услуги по составлению реестра собственников СНТ) в акте выполненных работ отсутствует оригинал подписи и печать исполнителя.

Договор подряда № 5-СНТ/2022 от 09.12.2022 г с ИП Илькин П.В. - в акте выполненных работ отсутствует расчет оплаченной суммы, нет графика выполнения работ.

Не предоставлен договор на вывоз мусора от 18.11.2020 г. Акты сдачи приемки по вывозу мусора по ЭДО не подписаны.

Рекомендовано: запросить недостающие документы к договорам. Разъяснить, что при заключении договоров подряда необходимо согласовывать смету или расчет стоимости работ(Услуг), согласовывать графики выполнения работ, схемы участков, на которых выполняются работы, а также производить фотофиксацию. При отсутствии указанных документов оплата работ может быть признана необоснованной.

Согласно документам бухгалтерского учета, СНТ «Контур» приобретено 165 куб. щебня и отсыпано на дороги садоводства. Однако отсутствует план отсыпки участков дорог закупленным щебнем. Установить где отсыпан щебень нет возможности.

Рекомендовано: составлять схемы отсыпки дорог и согласовывать их с контрагентом. Оплату производить исходя из количества отсыпанных участков.

Произведена отсыпка дороги на 6 Дачном проезде от участка 101 до 2-го Контурного проезда песком и щебнем с укладкой геотекстилем. Данная дорога практически не используется для проезда транспортом. Нет решения членов правления СНТ «Контур» о целях произведенной отсыпки.

Рекомендовано: Расходы по отсыпке дороги признать необоснованными. Предоставить информацию о целях проведения данной отсыпки.

В апреле 2022 года были приобретены видеокамеры и обогреватель. Акт приема-передачи инвентаря от председателя Волошко Е.А. председателю Украинской-Богатыревой В.В отсутствует. Местонахождение инвентаря неизвестно.

Рекомендовано: Оформить акт приема-передачи инвентаря и передать инвентарь Украинской-Богатыревой В.В.

Протоколы собраний членов правления:

Протоколы собраний членов правления от 17.09.2022 и все последующие до конца года не подписаны членами правления.

Рекомендовано: членам правления подписать протоколы.

Финансово-хозяйственная деятельность:

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г - 1 334 966,61 руб.,

в т.ч.:

На р/счете - 334 966,61 руб.;

На Депозите – 1000 000,00;

Остаток денежных средств на 01.01.2023 г. – 1 106 578,63 руб.:

В т.ч.

На р/счете – 206 578,63 руб.;

На Депозите – 900 000,00 руб.;

Поступили денежные средства с 01.01.2022 по 31.12.2022 (руб.)

Членские взносы за 2022 год	1 010 637,8	111 уч.
Членские взносы прошлых лет	260 683,33	38 уч.
Оплата за водоснабжение	22 000,00	2 уч.

Подключение к эл/сетям	40 000,00	1 уч.
Членские взносы за 2023 год	18 000,00	2 уч.
Целевой взнос на пожарную безопасность	39 000,00	19 уч.
Возмещение за потреблённую эл. энергию	1 472 051,24	115 уч.
%% по депозиту	71 353,30	
ВСЕГО ПОСТУПИЛО:	2 933 725,67	

Израсходовано денежных средств с 01.01.2022 по 31.12.2022 г. (руб.)

№ п/п	Наименование членских/целевых взносов, расходов	Расход
1.	Общий годовой членский/целевой взнос на обеспечение хозяйственной деятельности СНТ "Контур" в 2022 году	1 439 504,72
1.1.	В т.ч. Зарботная плата сотрудников СНТ "Контур", в т.ч.: з/п председателя, бухгалтера.	405420,82
1.2.	Банковское обслуживание, сдача отчетности в ИФНС, ПФ, обновление бухгалтерской программы	37761,00
1.3.	Канцелярские расходы, почтовые услуги, ТМЦ.	30614,10
1.4.	Обслуживание электросетей (по договору). Содержание ЛЭП (по договору)	132000,00
1.5.	Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) 7 мес.	76021,27
1.6.	Вывоз и утилизация не бытовых отходов, погрузка мусора в (по договору)	30000,00
1.7.	Ремонт и обслуживание дорог, в т.ч.: приобретение ЩПС , разравнивание дорог, очистка, откос дорог, чистка дорог в зимний период, работа по очистке обочин, работы и	404813,27

	материалы по ремонту общих дорог с др. СНТ	
1.8.	Освещение, работа скважины, работа трансформатора	122494,13
1.9.	Налог на землю (общего пользования) 2022 год	74 164,00
1.10.	Налог на землю (общего пользования) 2021 год	74164,00
	Пени	8167,96
1.10.	По решению суда Васильеву Р.А.	13884,17
1.11.	Исполнительский сбор по исп. п-ву	30 000,00
2.	Электроэнергия	1 472 051,24

Из-за постоянных недоимок по оплате взносов садоводами по статьям сметы выявлен перерасход в сумме - 208 554,18 в т.ч.:

- Обслуживание электросетей и содержание ЛЭП - 21 206,41.
- Текущее обслуживание и обеспечение работы СНТ "Контур", в т.ч: освещение, работа скважины, работа трансформатора, потери по проводам 6,1% - 32 731,68.
- Работа грейдера на общей дороге — 14 910,80 .
- Заработная плата председателя и главного бухгалтера — 73 639,75.
- Работы по расчистке обочин на въезде СНТ (опилка) — 8 656,48.
- Канцелярские расходы, почтовые услуги, телефонная связь, интернет, юр. Услуги, прочие — 15 752,15.
- Налог на земли общего пользования, пени за 2021 год — 15 329,48.
- Налог на земли общего пользования за 2022 год — 11 212,77.
- Банковское обслуживание, в т.ч. платежи, обслуживание счета, обслуживание бухгалтерского программного обеспечения (1С) — 13 419,53.
- Выплаты по суду — 1 695,13.

Выявлены расходы, не учтенные при составлении в сметы на 2022 год - 80 00,00 руб., в т.ч.

- Приобретены материалы и произведен ремонт общей дороги с СНТ Акустика — 50 000,00
- В связи с неисполнением решения суда - предоставить документы Васильеву А.А. по его запросу, судебными приставами было возбуждено исполнительное производство в отношении юридического лица СНТ «Контур». На основании решения суда с расчетного счета был взыскан исполнительский сбор - 30 000,00 рублей.

Рекомендовано: Членам правления СНТ дать разъяснения о причинах, по которым Васильеву Р.А. было отказано в ознакомлении с материалами, что явилось онованием для обращения Васильева Р.А. в суд.

Повторно рассмотреть вопрос о возмещении в на счет СНТ членами правления взысканного исполнительского сбора.

По состоянию на 01 января 2023 года задолженность садоводов по взносам увеличилась на 123 678,87 руб.

Всего задолженность имеют 51 участок в том числе:

- задолженность более 40,0 тыс. руб. – 3 участка;
- задолженность более 60,0 тыс. руб. – 5 участков.

В декабре 2022 года были составлены иски на должников в суд и оплачены госпошлины.

Рекомендовано: Предъявить ко взысканию задолженность 8 участков (40-60 тыс. руб.) Рассмотреть вопрос об исключении из членов СНТ собственников указанных участков в связи с наличием задолженности.

Электроэнергия:

По итогам проверки членами ревизионной комиссии выявлена недоимка оплаты за электроэнергию садоводами Товарищества за 2022 год — 178 103,31 нарастающим итогом с учетом предыдущих годов — 1 095 621,74.

Дефицит приходится покрывать из сумм целевых взносов.

Рекомендовано: Подготовить уведомления об отключении от эл энергии собственников участков, у которых имеется задолженность за 2022 год, в случае ее непогашения в течение 1 месяца с момента получения уведомления.

Не исполняются решения ОС

Правлением СНТ не начисляются пени должникам за прошлые периоды по задолженности, образовавшейся по состоянию на 01.01.2022 г. На общем собрании 23.09.2017 г. принято решение о начислении пени. На собрании от 30.06.2018 г. решение подтверждено.

В феврале 2023 года от председателя СНТ в РК поступило заявление о проверке законности нахождения Смоктова А.В. в правлении СНТ «Контур». Определением апелляционного суда № 33-1804/2020 от 11 марта 2020 года собрание от 30 июня 2018 года на котором Смоктова А.В. принимали в члены садоводства признано недействительным.

После получения определения суда Смоктова А.В. в члены СНТ повторно не принимали.

Рекомендовано на следующем собрании правления в повестку дня прием Смоктова А.В. в члены СНТ и провести выборы в правление садоводства.

Рекомендовано:

1. Создать комиссию по проверке показаний счетчиков и вводных автоматов эл. энергии.
2. Принять меры по ликвидации долга садоводов по членским, целевым взносам, и по возмещению за потребленную эл. энергию путем подачи исковых заявлений на должников в суд, также рассмотреть вопрос об исключении из членов СНТ садоводов имеющих задолженность свыше 50000,00 руб. Новые собственники участков должны запрашивать справки у предыдущих

3. К статьям Сметы доходов и расходов должно быть приложено финансово-экономическое обоснование с коммерческими предложениями организаций которые будут производить работы (не менее трех). К статье расходов «Заработная плата» составить и утвердить штатное расписание.
4. Приходно-расходную смету рекомендуем составлять в соответствии с требованиями, установленными частью 9 пункта 7 ст. 18 Федерального Закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ.
5. Рекомендовать при проведении следующего общего собрания членов СНТ рассмотреть вопрос о возмещении суммы штрафа в размере 30 000 рублей, уплаченного согласно инкассовому поручению судебного пристава за неисполнение в срок решения суда по предоставлению на ознакомление документов члену товарищества, членами правления СНТ «Контур», которые допустили нарушение права члена товарищества на ознакомление с документами, что привело к судебному разбирательству, и неисполнению решения суда в сроки, установленные судебными приставами.
6. В отчете доходов и расходов отражать долги садоводов по взносам на основании бухгалтерских данных с приложением ОСВ.

Ревизионная комиссия призывает садоводов и членов правления погасить задолженность по взносам до конца 2023 года.

Положения Устава СНТ и решения ОС должны выполняться всеми садоводами и членами правления без исключения.

Ревизионная комиссия рекомендует общему собранию признать работу Председателя Правления и Правления "Удовлетворительной".

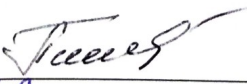
Члены ревизионной комиссии СНТ «Контур»:

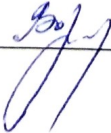
Дата

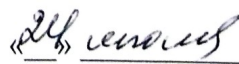
Пивоварова Е.С.

Андрианова С.А.

Воробьева О.Н.





 2023 г.