

РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ СНТ «КОНТУР»

О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 по 31.12.2021

Ленинградская область

СНТ «Контур»

« 15 » сентября 2022 года

Ревизионная комиссия Садоводческого некоммерческого товарищества «Контур» (далее – СНТ, Товарищество), руководствуясь п. 5 ст. 20 закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года (далее - отчетный период), с целью объективной, независимой проверки этой деятельности и ее оценки.

Ревизия проведена ревизионной комиссией Товарищества в составе 3-х человек (далее – ревизионная комиссия):

Председатель комиссии – Пивоварова Елена Сергеевна

Члены комиссии:

1. Андрианова Светлана Александровна
2. Воробьева Ольга Николаевна

В ходе настоящей ревизии проведена проверка:

1. Договоров подряда с физическими лицами, договоров и актов выполненных работ за оказанные услуги, накладных на поставку материалов и товаров за 2021 год;
2. Выписок банка за 2021 год;
3. Авансовых отчетов за 2021 год;
4. Ведомостей по начислению заработной платы;
5. Отчетов по начислению налогов (УСН и НДФЛ), взносов в ПФ, ФФОМС, ФСС;
6. Поступления денежных средств за электроэнергию, членских и целевых взносов. А также оплаты расходов согласно счетам и актам;

Документы предоставлены своевременно.

Бухгалтерский учет:

1. При проверке ведения бухгалтерского учета в СНТ «Контур», ревизионная комиссия руководствовалась ФЗ от 06.12.2011 г № 402 –ФЗ (ред. от 26.07.2019 г) «О бухгалтерском учете» (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу 01.01.2020 г), статья 9 «Первичные учетные документы».

2. Бухгалтерский учет ведется с использованием программных продуктов, а также технических средств.

3. Ведение бухгалтерского учета, отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов со всеми дебиторами, кредиторами, а также налоговую проверку.

4. При проверке наличия денежных средств на расчетном счету СНТ в банке все соответствует данным бухгалтерского учета и предоставленным первичным документам.

Движение денежных средств:

Доходная часть бюджета СНТ «Контур» сформирована за счет входящего остатка, поступлений текущих членских взносов, оплаты за электроэнергию и погашения долгов членами СНТ за предыдущие периоды, а также целевых взносов членов СНТ. Денежные средства поступают только на расчетный счет Товарищества. Учет поступлений на расчетный счет осуществляется по банковским выпискам.

Расчеты с подотчетными лицами:

Денежные средства, выданные на хозяйственные нужды, оформлены авансовыми отчётами с приложением подтверждающих документов.

Финансово-хозяйственная деятельность:

Остаток денежных средств на 01.01.2021 г - 1 237 890,92 руб.,

в т.ч.:

На р/счете - 237 890,92 руб.;

На Депозите – 1 000 000,00 руб.;

Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. – 1 226 271,67 руб.:

В т.ч.

На р/счете – 226 271,67 руб.;

На Депозите – 1 000 000,00 руб.;

Поступили денежные средства с 01.01.2021 по 31.12.2021 (руб.)

Членские взносы за 2021 год	852 395,00	109 уч. в т.ч. 105 уч. - 100%
Членские взносы прошлых лет	130 138,00	19 уч.
Членские взносы за 2022 год	36 376,00	7 уч.
Оплата за водоснабжение	3 500,00	2 уч.
Подключение к эл/сетям	165 500,00	4 уч.
Адресная программа	300,00	
Целевой взнос на пожарную безопасность	174 875,00	111 уч.
Возмещение за потреблённую эл. энергию	1 072 733,3	107 уч.
%% по депозиту	37 071,24	
Реализация ЦПС	21 400,00	
ВСЕГО ПОСТУПИЛО:	2 494 288,54	

Израсходовано денежных средств с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. (руб.)

№ п/п	Наименование членских/целевых взносов, расходов	Расход
1.	Общий годовой членский/целевой взнос на обеспечение хозяйственной деятельности СНТ "Контур" в 2021 году	1 029 139,41
1.1.	В т.ч. Зарботная плата сотрудников СНТ "Контур", в т.ч.: з/п председателя, бухгалтера.	393 820,58
1.2.	Банковское обслуживание, сдача отчетности в ИФНС, ПФ, обновление бухгалтерской программы	28 576,55
1.3.	Канцелярские расходы, почтовые услуги, ТМЦ.	2 789,84
1.4.	Обслуживание электросетей (по договору). Содержание ЛЭП (по договору)	147 319,00

1.5.	Юридические услуги, в т.ч. оплата юриста, работа с должниками, работа по поиску и выявлению собственников заброшенных участков, определения статуса заброшенных земельных участков	31 617,15
1.6.	Вывоз и утилизация не бытовых отходов, погрузка мусора в (по договору)	49 062,00
1.7.	Ремонт и обслуживание дорог, в т.ч.: приобретение ЩПС , разравнивание дорог, очистка, откос дорог, чистка дорог в зимний период.	129 869,90
1.8.	Освещение, работа скважины, работа трансформатора	101 674,52
1.9.	Налог на землю (общего пользования) Пени	74 164,00 5 722,99
1.10.	По решению суда Васильеву Р.А.	14 522,88
1.11.	Исполнительский сбор по исп. п-ву № 119090/21/47022 ИП от 21.07.2021 г	50 000,00
2.	Электроэнергия	1 492 196,12

Из-за постоянных недоимок по оплате взносов садоводами по статьям сметы выявлен **перерасход** в сумме - **179 799,65 руб.** в т.ч.:

- Обслуживание электросетей и содержание ЛЭП - 38 313,32 руб.
- Текущее обслуживание и обеспечение работы СНТ «Контур», в т.ч: освещение, работа скважины, работа трансформатора, потери по проводам 6,1% - 18 928,12 руб.
- Юридические услуги — 83 409,61 руб. (с прошлого года).
- Заработная плата, договоры подряда с физическими лицами— 39 148,60 руб.

Выявлены расходы, не учтенные при составлении в сметы на 2021 год - **144 409,87 руб.**, в т.ч.

- На основании решения судов, инкассовым поручением с расчетного счета взыскано в пользу Васильева Р.А. — 14 522,88
- В связи с неисполнением решения суда - предоставить документы Васильеву А.А. по его запросу, судебными приставами было возбуждено исполнительно производство №

119090/21/47022 ИП от 21.07.2021 г. в отношении юридического лица СНТ «Контур». В связи с неисполнением данного решения суда Товариществом с расчетного счета был взыскан исполнительский сбор - 50 000,00 руб.

- Налог на землю — 74 164,00
- Пени по налогу на землю — 5 722,99.

По состоянию на 01 января 2022 года задолженность садоводов по взносам составила – **1 155 715,86 руб.** (63 участка) в том числе:

- задолженность более 10,0 тыс. руб., - 16 участков;
- задолженность более 20,0 тыс. руб. – 10 участков;
- задолженность более 30,0 тыс. руб. – 5 участков;
- задолженность более 50,0 тыс. руб. – 5 участков;
- задолженность более 60,0 тыс. руб. – 1 участок.

По состоянию на 01 января 2021 года долг составлял — **874 921,01 руб.** За год сумма увеличилась на **280 794,85 руб.**

Электроэнергия:

По итогам проверки членами ревизионной комиссии выявлена недоимка оплаты за электроэнергию садоводами Товарищества за 2021 год — 419 462,92 руб., нарастающим итогом с учетом предыдущих годов — 917 518,43 руб.

Дефицит приходится покрывать из сумм целевых взносов.

Во время проверки было выявлено, что **не исполняются решения Общих собраний**, а именно не начисляются пени должникам за прошлые периоды по задолженности, образовавшейся по состоянию на 01.01.2021 года. На общем собрании от 23.09.2017 года было принято решение о начислении пеней. На собрании от 30.06.2018 года данное решение подтверждено.

РЕКОМЕНДОВАНО:

1. Создать комиссию по проверке показаний счетчиков и вводных автоматов эл. энергии.
2. Принять меры по ликвидации долга садоводов по членским, целевым взносам, и по возмещению за потребленную эл. энергию путем подачи исковых заявлений на должников в суд. Новые собственники участков должны запрашивать справки у предыдущих собственников о наличии или отсутствии задолженности по взносам и э/энергии. При

отсутствии справки и не погашении задолженности они несут ответственность за долги предыдущих собственников. Оплату за потребленную электроэнергию производить ежемесячно до 10-го числа следующего месяца.

3. В почтовом отделении пгт «Рошино» завести абонентский ящик.

4. К статьям Сметы доходов и расходов должно быть приложено финансово-экономическое обоснование с коммерческими предложениями организаций, которые будут производить работы (не менее трех). К статье расходов «Заработная плата» составить и утвердить штатное расписание.

5. При формировании Сметы доходов и расходов на будущие периоды рекомендуем в пункте «Заработная плата членов СНТ» отражать только заработную плату лиц, работающих на основании трудовых договоров. Вознаграждение, выплачиваемое по договорам подряда при осуществлении текущей деятельности СНТ «Контур», рекомендуем отражать в пунктах сметы, отражающих направление текущей деятельности. Приходно-расходную смету рекомендуем составлять в соответствии с требованиями, установленными частью 9 пункта 7 ст. 18 Федерального Закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ.

6. При проведении следующего общего собрания членов СНТ рассмотреть вопрос о возмещении суммы штрафа в размере 50 000 рублей, уплаченного согласно инкассовому поручению судебного пристава за неисполнение в срок решения суда по предоставлению на ознакомление документов члену товарищества, членами правления СНТ «Контур», которые допустили нарушение права члена товарищества на ознакомление с документами, что привело к судебному разбирательству, и неисполнению решения суда в сроки, установленные судебными приставами.

7. В отчете доходов и расходов отражать долги садоводов по взносам на основании бухгалтерских данных с приложением ОСВ.

Ревизионная комиссия призывает садоводов и членов правления погасить задолженность по взносам до конца 2022 года.

Положения Устава СНТ и решения ОС должны выполняться всеми садоводами и членами правления без исключения.

Ревизионная комиссия рекомендует Общему собранию признать работу Председателя Правления и Правления "Удовлетворительной".

Председатель

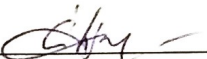
Ревизионной комиссии



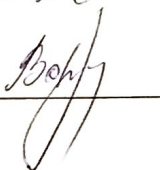
Е.С. Пивоварова

Члены

Ревизионной комиссии



С.А. Андрианова



О.Н. Воробьева