

Ленинградская область

СНТ «Контур»

__07__ июня 2021 года

АКТ 1/2021
РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ СНТ «КОНТУР»

Руководствуясь Уставом СНТ «Контур» и действующим законодательством Российской Федерации Ревизионной комиссией СНТ «Контур» в составе:

- члены комиссии
- Алтухова Наталья Юрьевна,
 - Шубникова Людмила Анисимовна,
 - Пивоварова Елена Сергеевна,

проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Контур» за период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года.

В тексте применены следующие сокращения:

1. Ревизионная комиссия СНТ «Контур» – РК.
 2. СНТ «Контур» - СНТ.
 3. Правление СНТ «Контур» – Правление.
 4. Председатель правления СНТ «Контур» - Председатель правления.
 5. Финансово-хозяйственная деятельность СНТ «Контур» в 2020 году - ФХД.
 6. Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – ФЗ № 217.
 7. Член СНТ «Контур» - член СНТ.
 8. Гражданин, ведущий садоводство в индивидуальном порядке на территории СНТ «Контур» - садовод-индивидуал.
 9. Общее собрание членов СНТ «Контур» - ОС.
- РК запрашивала документы, требуемые для проведения ежегодной ревизии ФХД:

№	Перечень предоставленных документов:
1	«Протоколы решения общего собрания за 2020 год»
2	«Протоколы заседания правления за 2020 год»
3	«Договоры долгосрочные с юридическими лицами за 2020 год»
4	«Договоры подряда с физическими лицами, договоры и акты выполненных работ за оказанные услуги, накладные на поставку материалов и товаров за 2020 год.»

Акт ревизионной комиссии от 07.06. 2021 г. №1/2021

5	«Выписки банка за 2020 год.»
6	«Авансовые отчеты за 2020 год»
7	«Оборотно-сальдовые ведомости за 2020 год»
8	«Ведомости по начислению заработной платы, налогов (взносов) от ФОТ»
9	Отчеты в МИФНС, ПФ, ФСС, Статистику
10	«Бухгалтерские справки»

Документы предоставлены своевременно.

В процессе проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Контур» РК выявлено следующее:

1. По ведению протоколов общих собраний и протоколов заседания членов правления и оформлению их решений:

1.1. Предоставлено всего три Протокола заседаний правления за 23.05.2020 г.; 06.06.2020 г.; 22.07.2020 г;

Не предоставлен протокол заседания правления о проведении общего собрания в сентябре 2020 года.

2. « По кассовым отчетам за 2020 год» :

2.1. В соответствии с ФЗ № 217 в течение 2020 года прием денежных средств по членским, целевым взносам и за электроэнергию осуществлялся на расчетный счет СНТ.

3. « По авансовым отчетам»

3.1. Замечаний нет.

4. Договоры ТК .

4.1. В договорах подряда №№ 1/11 от 01.11.2020 г и 2/12 от 07.12.2020 г с Чистяковым А.С. в разделе 3. не указаны наименования материалов, которые должны приобретаться за счет СНТ, что может привести к злоупотреблениям и разночтениям. При проверке авансовых отчетов и после объяснения председателя СНТ Волошко Е. А. выяснилось, что «Подрядчику» приобрели цепи и оплатили ГСМ для бензопилы. Расчет расхода ГСМ при работе бензопилы к а/отчету не приложен. В договоре подряда с юристом от 01.06.2020 г в п.2.3.4 указано: оплачивать расходы Исполнителя по выполнению обязанностей последнего. Какие расходы оплачивать не понятно. Исполнителю был оплачен билет на электричку а/отчет - от 21.09.2020 г. и возмещены расходы ГСМ - а/отчет от 30.12.2020 г .

Акт ревизионной комиссии от 09.06 2021 г *н 1/2021*

Ревизионная комиссия обязует в договорах подряда четко указывать наименования материалов и запчастей, отдельным пунктом выделять - возмещение ГСМ, к а/отчетам прикладывать расчет и бухгалтерскую справку к каким договорам подряда приобретались материалы, запчасти, ГСМ и др.

5. По соблюдению ТК РФ

5.1.Замечаний нет.

6. По договорам с поставщиками:

6.1. Между СНТ «Контур» и ООО «СадСервис» договор не предоставлен.

7. Финансово-хозяйственная деятельность:

Остаток денежных средств на 01.01.2020 г - 1 183 525,36 руб.,

в т.ч.:

На р/счете - 183 525,36 руб.;

На Депозите – 1000 000,00;

Остаток денежных средств на 01.01.2021 г. – 1 237 890,82 руб.:

В т.ч.

На р/счете – 237 890,82 руб.;

На Депозите – 1 000 000,00 руб.;

Поступили денежные средства с 01.01.2020 по 31.12.2020 (руб.)

Членские взносы за 2020 год	899 374,00	113 уч в т.ч. 97 уч. - 100%
Членские взносы прошлых лет	106 564,82	28 уч.
Членские взносы за 2021 год	78 180,00	
Оплата за водоснабжение	5000,00	1 уч.
Подключение к эл/сетям	120 000,00	4 уч.
Адресная программа	300,00	
Целевой взнос на пожарную безопасность	168 405,06	
Возмещение за потреблённую эл. энергию	1 065 748,03	106 уч.
%% по депозиту	40 602,70	
ВСЕГО ПОСТУПИЛО:	2 434 174,62	

Акт ревизионной комиссии от 09, 06 2021 г

н/д

Израсходовано денежных средств с 01.01.2020 по 31.12.2020 г. (руб.)

№ п/п	Наименование членских/целевых взносов, расходов	Расход
1.	Общий годовой членский/целевой взнос на обеспечение хозяйственной деятельности СНТ "Контур" в 2020 году	1 211 430,85
1.1.	Заработная плата сотрудников СНТ "Контур", в т.ч.: з/п председателя, бухгалтера.	359 637,71
1.2.	Банковское обслуживание, сдача отчетности в ИФНС, ПФ, обновление бухгалтерской программы	36 889,58
1.3.	Канцелярские расходы, почтовые услуги, ТМЦ.	37 000,63
1.4.	Обслуживание электросетей (по договору). Содержание ЛЭП (по договору)	152 879,00
1.5.	Юридические услуги, в т.ч. оплата юриста, работа с должниками, работа по поиску и выявлению собственников заброшенных участков, определения статуса заброшенных земельных участков	208 281,31
1.6.	Вывоз и утилизация не бытовых отходов, погрузка мусора в (по договору)	112 101,01
1.7.	Ремонт и обслуживание дорог в т.ч.: приобретение ЩПС , разравнивание дорог, очистка, откос дорог, чистка дорог в зимний период.	273 909,61
1.8.	Освещение, работа скважины, работа трансформатора	30 732,00
2.1.	Оплата за э/энергию в АО «ПСК»	1 313 191,34
	ВСЕГО ИЗРАСХОДОВАНО:	2 524 622,19

8. Не исполняются решения ОС:

8.1. Не начисляются пени должникам. На общем собрании 23.09.2017 г принято решение о начислении пеней. На собрании от 30.06.18 решение подтверждено.

Акт ревизионной комиссии от 09/06 2021 г

~ 1/2021

8.2. Согласно решению собрания от 30.06.2018 г. не создана комиссия и не проведена проверка счетчиков эл. энергии на участках СНТ.

8.3. Не проводится работа по исключению из членов СНТ «Контур», должников которые не занимаются участками (не обрабатывают, не платят взносы) согласно решению собрания.

8.4. Не проводится проверка входных автоматов эл. энергии.

8.5. По статьям сметы выявлен перерасход в сумме 207 158,10 руб. в т.ч.:

- заработная плата сотрудников СНТ – 25 388,02 руб.;
- текущее обслуживание и обеспечение работы работы СНТ - 1654,62 руб.;
- юридические услуги, в т.ч. оплата юриста, работа с должниками, работа по поиску и выявлению собственников - 180 115,46 руб.

8.6. По состоянию на 01 января 2021 года задолженность по взносам составила – 617 185 руб. 74коп. (59 участков) в том числе:

- задолженность более 9,0 тыс. руб., - 18 участков;
- задолженность более 20,0 тыс. руб – 8 участков;
- задолженность более 40,0 тыс. руб. – 7 участков;
- задолженность более 60,0 тыс. руб. – 1 участок.

Рекомендовано:

1. Предоставить договор с ООО «СадСервис» на вывоз мусора на 2020 год.
2. Необходимо создать комиссию по проверке показаний счетчиков и вводных автоматов эл. энергии. Принять меры по ликвидации долга садоводов по членским, целевым и возмещению за потребленную эл. энергию .
3. Председателю и членам правления проводить заседания правления регулярно с оформлением соответствующего протокола.
4. В Устав включить вопрос о начислении пени за несвоевременную оплату взносов.

Ревизионная комиссия призывает садоводов и членов правления погасить задолженность по взносам до конца 2021 года.

Членам правления усилить борьбу с неплательщиками. Провести разъяснительную работу с садоводами нежелающими платить полную сумму взносов.

Выбирать членов правления и РК без долгов по членским, целевым взносам и электроэнергии.

Положения Устава СНТ и решения ОС должны выполняться всеми садоводами и членами правления без исключения.

Акт ревизионной комиссии от 07/06 2021 г 1/2021

Ревизионная комиссия рекомендует общему собранию признать работу Председателя Правления и Правления "Удовлетворительной" .

Члены ревизионной комиссии СНТ «Контур»:

Дата

Алтухова Н.Ю.

Алтухова Н.Ю.

Шубникова Л.А.

Шубникова Л.А.

Пивоварова Е.С.

Пивоварова Е.С.

«*08*» *06* 2021 г.

Акт ревизионной комиссии от *08/06* 2021 г *н 1/2021г.*